



# ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

## ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г. КОПЕЙСКОЕ ШОССЕ, 49Б

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Копейское ш. 49Б	51	24	50	16	0	14	0	0	0	11	7	11

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Копейское шоссе 49Б	Замена, ремонт гидравлических доводчиков на входных дверях.
	Замен тяговых канатов.
	Устройство противоскользящего покрытия в тамбуре 3 МОП.
	Ремонт межпанельных швов

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Копейское ш. 49Б	8	6	6	0	0	1

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Копейское шоссе 49Б	монтаж слаботочных сетей
	монтаж розеток и светильников в ИТП для мастерской
	ТО1, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО3, пожарная безопасность
	монтаж автоматического выключателя 32 А индекс д для питания пожарных насосов



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД		сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)			
Копейское шоссе, 49-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		629 564	1 000 877	845 483	784 958			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0			
<b>Итого по МКД:</b>		<b>629 564</b>	<b>1 000 877</b>	<b>845 483</b>	<b>784 958</b>			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Копейское шоссе, 49-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	64	663 091	10 361	64	39	14	14	4
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>64</b>	<b>663 091</b>	<b>-</b>	<b>64</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>4</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Копейское шоссе , д.49Б	1 квартал 2021г
	Факт
<b>Начислено (только Жилищные услуги)</b>	<b>939 945,65</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>787 323,31</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>949 409,27</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	229 475,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	117 571,00
Работы по обслуживанию МКД	178 517,00
Обслуживание пожарной сигнализации	23 400,00
Услуги управления	93 994,57
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	176 321,70
Услуги консьержа	130 130,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>- 162 085,96</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.</b>	<b>74 204,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.</b>	<b>- 87 881,96</b>

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **